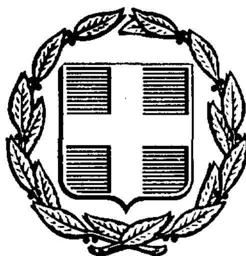


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 467

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.8441/711 (1)

Βεβαίωση εν μέρει αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 9392/Β-37/26.7.84 απόφαση της Νομάρχου Αχαΐας για τη βελτίωση της κοινοτικής οδού παρά την χ.θ.2+114,60 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών Πύργου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Την 9392/Β-37/26.7.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.129,25 μ2 για την βελτίωση της κοινοτικής οδού παρά την χ.θ. 2+114,60 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου, όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε την 22.5.84 απο τους Μουρτζούχο και Ι. Πολυμέρου Πολ. Μηχανικούς και θεωρήθηκε την 31.5.84. από τον Επιθεωρητή της τέως 8ης ΠΥΔΕ Νικόλαου Παπανδρέου.

3) Το αριθ. 228/10.4.89 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών με το οποίο ζητά την έκδοση πράξης βεβαίωσης της μερικής αυτοδίκαιης ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης γιατί δεν συντελέστηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος και οι εκ των ιδιοκτητών α) Σινανίδου Ιωάννα του Δημητρίου β) Σπανός Νικόλαος του Ιωάννη και γ) Μελισσαροπούλου Φωτούλα, έκτασης εμβαδού 360 μ2, 21 μ2 και 13 μ2 αντίστοιχα, ήτοι συνολικής έκτασης 394 μ2, δεν υπέβαλαν εμπρόθεσμα δηλώσεις, ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

4) Το αριθ. Η. 1509/6.6.89 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Νομαρχίας Αχαΐας, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 9392/Β-37/26.7.84 (ΦΕΚ 460/84 τ.Δ) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας για τη βελτίωση της κοινοτικής οδού στην χ.θ. 2+114,60 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου ανακλήθηκε εν μέρει αυτοδίκαια για έκταση εμβαδού 394 τ.μ. ιδιοκτησιών.

α) Σινανίδου Ιωάννας του Δημητρίου (360μ2).

β) Σπανού Νικολάου του Ιωάννη (21μ2) και

γ) Μεσισσαροπούλου Φωτούλας (13μ2), όπως αυτές φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της κτηματογράφησης των προαναφερομένων απαλλοτριώσεων εκτάσεων που συντάχθηκε την 1.11.85 από τον Κων/νο Πεισμόπουλο, Νομ/κό Δ.Ε. με 4ο β. και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας Παναγιώτη Σπηλιωτόπουλο, Πολ. Μηχανικό με 2ο β. γιατί δεν συντελέστηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

Αριθ. 722 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ» νήσου Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Σ. Αλμπάνη - Κ. Χ"Μανωλάκη, Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 4 Ιουλίου 1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ», νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Μάϊο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου - Μηχανικού Μιχαήλ Ι. Χατζέλλη που θεωρήθηκε στις 7.6.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/193/89/Σ 531/21.4.1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 4 Ιουλίου 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάϊο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Μιχαήλ Ι. Χατζέλλη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.6.89 από την Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, στην θέση «ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ», νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας, Σ. Αλμπάνη - Κ. Χ"Μανωλάκη και τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΣΤΑΘΗΣ ΜΑΚΙΔΗΣ

Έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στην θέση «ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ», Ν. Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Σ. Αλμπάνη και Κ. Χ"Μανωλάκη.

Στην Μυτιλήνη την 4.7.89 οι υπογραμμένοι:

1. Καρδακάρης Σπυρίδων, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρ. Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Ψαρρός Νικόλαος, Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν. Λέσβου, ως μέλος.

3. Παριάρος Μιχαήλ, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ. νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την αριθμ. 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 211/26.4.82 τ.Β') κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και της αριθμ. 499/6.6.89 Απόφασης του Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την αριθμ. 679/27.6.89 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρ.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 19.5.88 αίτηση του Στέλιου Αλμπάνη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό του Μιχαήλ Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν τον Μάϊο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ε. Μουτζούρη, Πολιτικό - Μηχανικό της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν. Λέσβου την 7.6.89 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας την 8.6.89.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον υπ' αριθμ. Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Ότι η ακτή είναι αμμώδης, χωρίς υψομετρική διαφορά από την θάλασσα, που είναι αβαθής (θάλασσα).

β) Ότι οι άνεμοι είναι συνήθως ανατολικοί - βορειοανατολικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 5-6 μποφώρ και το ύψος των κυμμάτων το ένα μέτρο.

5. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ με το αριθμ. Φ. 544.5/193/89/Σ 531/21.4.89 οι οποίες και πραγματοποιήθηκαν, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία Α1, Α, Σβ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν1, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ξ, Ο, Σ7, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ.

Β. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας υπό στοιχεία Α1, Α, Σβ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν1, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ξ, Ο, Σ7, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, η οποία είναι παράλληλη και σε απόσταση 10 μέτρων από την ως άνω ορισθείσα γραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Οι κορυφές των οριογραμμών ορίζονται δια συντεταγμένων εξαρτομένων από το Κρατικό Τριγ/κό Δίκτυο.

Τα κτίσματα που περιλαμβάνονται εντός της ζώνης της παραλίας δεν παρακάπτονται σύμφωνα με την προαναφερόμενη Δ. 3474/970/ΠΟΛ 105/29.7.83 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΡΡΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΡΙΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Σ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ , ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00μ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ: 1:100.000 "ΜΥΤΙΛΗΝΗ"
φ = 39°45' λ = 2°45'

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

	X	Ψ
Α1	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	3373.60	-8386.30
Ε	3391.13	-8401.06
Ζ	3407.30	-8432.00
Η	3415.80	-8445.70
Θ	3432.20	-8467.70
Ι	3451.00	-8488.80
Κ	3459.97	-8495.14
Λ	3465.33	-8499.11
Μ	3479.43	-8508.77
Ν	3500.20	-8521.92
Ν1	3508.02	-8523.28
Ρ1	3512.69	-8526.59
Ρ2	3516.34	-8533.34
Ρ3	3508.55	-3541.40
Ξ	3520.80	-8530.73
Ο	3534.77	-8536.52
Σ7	3547.83	-8543.44
Ο1	3572.80	-8544.00
Π	3584.00	-8543.45
Ρ	3601.41	-8543.76
Σ	3618.30	-8438.70
Τ	3641.12	-8544.65
Υ	3648.46	-8548.76
Φ	3665.04	-8563.64
Χ	3668.00	-8566.47
Σ1	3672.73	-8573.60
Ψ	3683.85	-8587.66

...οριογραμμή της παραλίας ορίζεται παραλλήλως και σε απόσταση 10 ...α από την οριογραμμή του αιγιαλού.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Μανδρότοιχος κτιστός
Παραλία
Τοίχειο (τεχνικό)
Οικοδομή
Ακτή - άμμος
Ακτή - άμμος, βότσαλα
Καλάμια
Δ.Ε.Η

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση	Χ	Ψ
Σ1	3672.734	-8573.597
Σ2	3646.303	-8544.757
Σ3	3644.567	-8604.421
Σ4	3619.394	-8532.890
Σ5	3510.056	-8527.322
Σ6	3434.305	-8473.642
Σ7	3371.351	-8382.669
Σ8	3295.979	-8348.904

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Υ.Σ.)

Νο 48 "ΒΙΓΛΑ" x = 5485,079
y = -9408,483
H = 65,04

Νο 13 "προφ. Ηλίας" x = 7270,481
y = -19853,560 H = 483,74.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως αναλύθηκε βάσει του αρ. 544.5/193/89 εγγράφου του Γ.Ε.Ν. Μυτιλήνη 7-6-1989

Ε. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν.
Μυτιλήνη 8-6-1989

...ΓΙΑΛΟΣ ...ΡΟΣ

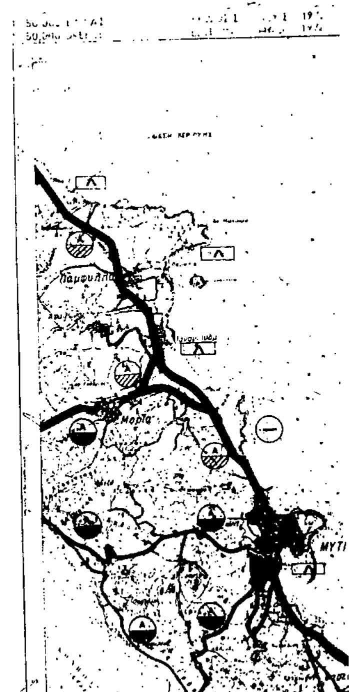
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνδέεται την από 18-10-88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77).
2) Οριογραμμή αιγιαλού Α1, Α, ΖΒ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν1, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ξ, Ο, Σ7, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ.
Οριογραμμή παραλίας Α1°, Α°, ΖΒ°, Β°, Γ°, Δ°, Ε°, Ζ°, Η°, Θ°, Ι°, Κ°, Λ°, Μ°, Ν°, Ν1°, Ρ1°, Ρ2°, Ρ3°, Ρ4°, Ξ°, Ο°, Σ7°, Π°, Ρ°, Σ°, Τ°, Υ°, Φ°, Χ°, Ψ°.
3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το Κρατικό Τριγ/κό Δίκτυο.
4) Τα κτίσματα που περιλαμβάνονται εντός της ζώνης της παραλίας δεν παρακάμπτονται.

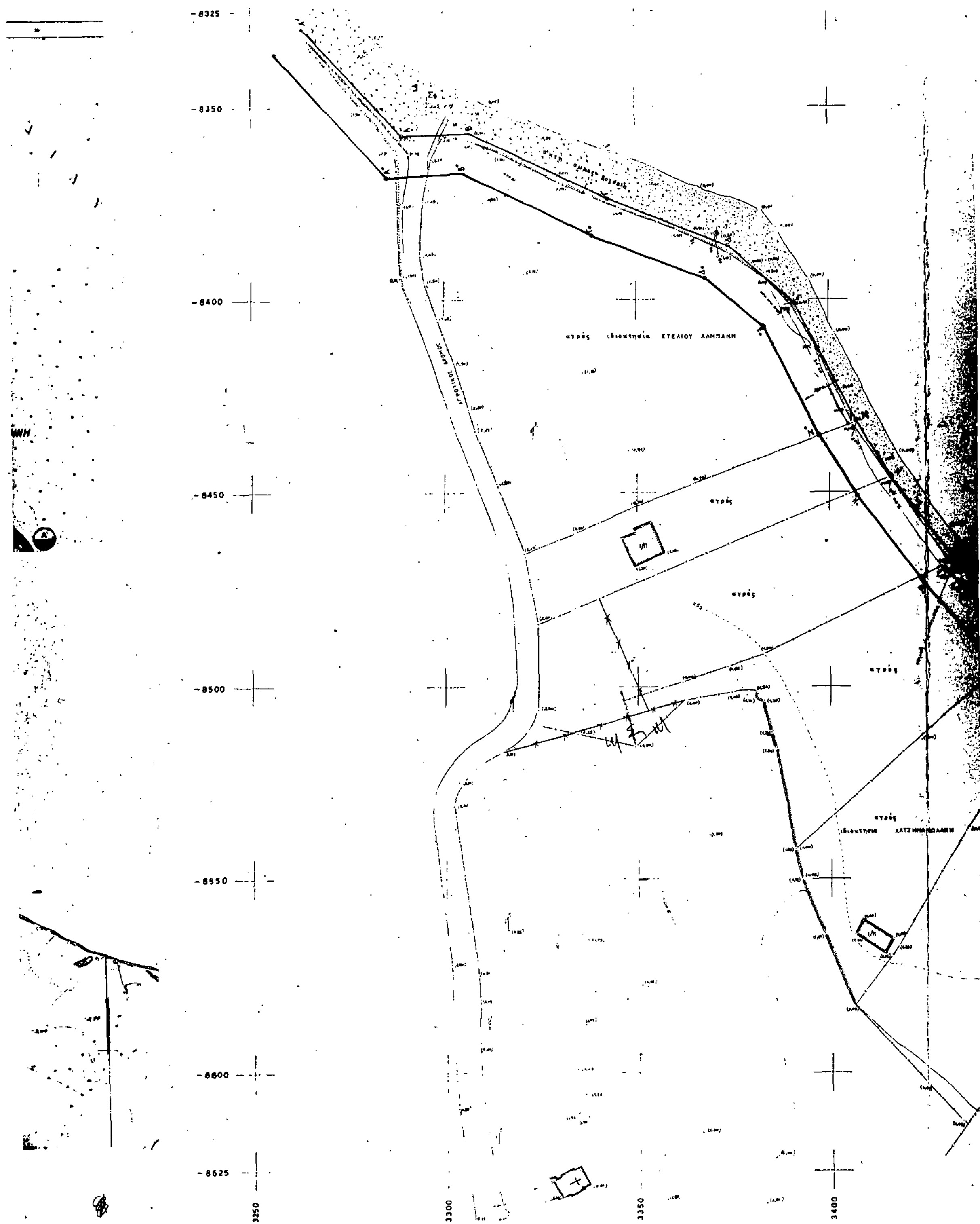
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΑΚΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΒΙΑ

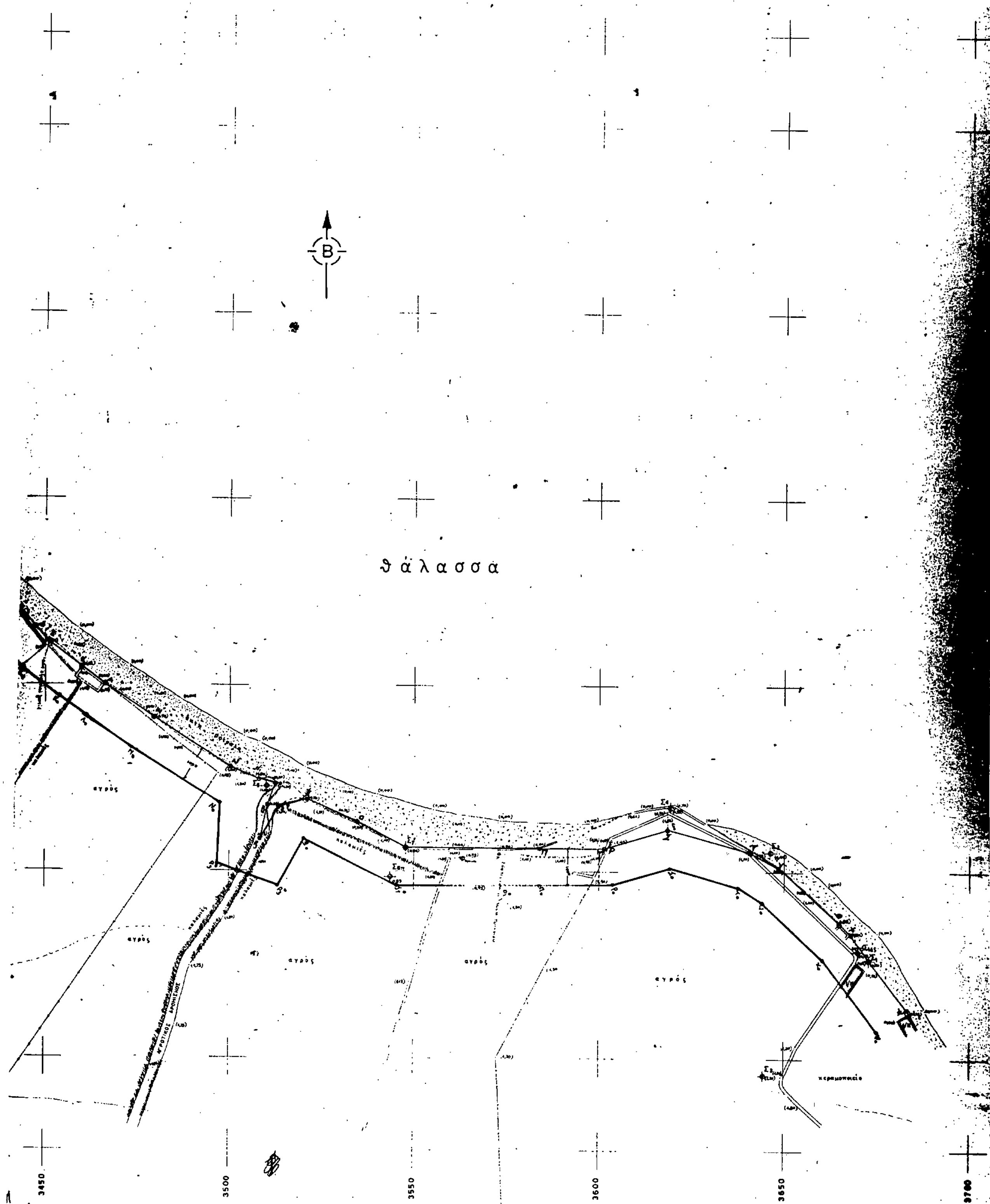
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΡΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΘΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.







-8325
-8350
-8400
-8450
-8500
-8550
-8600
-8625
3250
3300
3350
3400


Β
θάλασσα
αγρός
αγρός
αγρός
αγρός
αγρός
κεραμοποιείο
3450
3500
3550
3600
3650
3700

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.25/32494 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ 2273/545/17.10.83 (ΦΕΚ 575/4.11.83 τ.Δ') για την κατασκευή Φράγματος Σμοκόβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.6.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 830/26.6.1987 του Εφετείου Λάρισας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ Καρδίτσας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 28890/22.6.1989 συνολικού ποσού 5.158.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογιών σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων, (ποτιστικού αγρού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ.38/32588 (4)

Παρακαταθήκη αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. π. 254/29/13.1.1988 (ΦΕΚ 43/21.1.99 τ.Δ') για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου Κ2 Νεστάνης στη χ.θ. 8+493 του αυτ/μου Νεμέας - Τρίπολης από έξοδο σήραγγας Αρτεμησίου έως Τρίπολη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.5.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 301/28.12.1988 του Μον. Εφετείου Τρίπολης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τρίπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 15460/29.6.1989 συνολικού ποσού 2.950.440 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογιών σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ.5/32517 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ. 4288/969/23.10.1984 (ΦΕΚ 581/7.11.84 τ.Δ') για την διάνοιξη της Εθνική οδού Θεσ/νίκης Πολυγύρου (Τμήμα Άγιος Πρόδρομος - Πολυγύρου χ.θ. 23+600 έως 37+394,76).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20 Μαρτίου 1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1785/16.5.1988 Εφετείου Θεσ/νίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Πολυγύρου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 14520/13.6.1989 συνολικού ποσού 13.665.880 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογιών σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσχύρωση) ακινήτου επί της Εθνικής οδού Λιμ. Χερσονήσου – Αγ. Νικολάου, μέσα στον οικισμό του χωριού Λιμ. Χερσονήσου Ηρακλείου, με την με αριθμόν 2/1984 πράξη (ανασύσταξη της 2/83 πράξεως) προσχύρωσης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Ηρακλείου.

Η Καλλιόπη συζ. Μιχαήλ Ρουχουνάκη, το γένος Δημητρίου Πετράκη, νοικοκυρά, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, έχουσα υπ όψει: 1) Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλεως κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Νόμου 1731/1939 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» και του Ν.Δ. 797/1971. 3) Την με αριθμό 2/1984 πράξη (ανασύνταξη της 2/83 πράξεως) προσχύρωσης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Ηρακλείου, φέρνω σε γνώση του Ελληνικού Δημοσίου που εκπροσωπείται από τον Υπουργό των Οικονομικών, φερομένου σαν δικαιούχου αποζημίωσης, διαφορετικά σ' όποιον αναγνωρισθεί δικαιούχος για το επί της Εθνικής οδού Λιμ. Χερσονήσου – Αγ. Νικολάου Κρήτης, μέσα στον οικισμό του χωριού Λιμ. Χερσονήσου Ηρακλείου βρισκόμενο οικόπεδο, που καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και συνοδεύει την με αριθμό 2/1984 πράξη προσχύρωσης κ.λπ. της Πολεοδομίας Ηρακλείου ήτοι του υπό στοιχεία 5 – 6 – 8 – 7 – 5 τμήματος, εμβαδού 15 τετραγωνικών μέτρων, ως και στους τυχόν επί του παραπάνω ακινήτου γραμμένων δανειστών ή τρίτων γενικά διεκδικητών, ότι κατατέθηκε από εμένα στο εδώ Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από την με αριθμό 821/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση του παραπάνω τμήματος οικοπέδου, που ανέρχεται στο ποσόν των δρχ. πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (555.000) και για το οποίο ποσόν εκδόθηκε το με αριθμόν 2113 της 26.6.1989 γραμμάτιο σύστασης

παρακαταθήκης. Το ποσόν τούτο θέλει αποδοθεί σ' εκείνον που θα αναγνωρισθεί, νόμιμα, δικαιούχος, το δε σχετικό γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Ηράκλείου Κρήτης, Κων/νία Σταυρακάκη και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμό 4702/26.6.1989 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο Κρήτης, 26 Ιουνίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

Αριθ. 21968 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας, Γ.Μ. 150 KV Πύργος - Μεγαλόπολη ΙΙ (τμήμα Ν. Αραχαδίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη η έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες του Νομού Αρκαδίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Β.628/837/27.5.87 (ΦΕΚ Δ' 549/87) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV Πύργος - Μεγαλόπολη ΙΙ τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 290/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης για τα παραπάνω ακίνητα και για συστακτικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 326/27.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, ποσού δραχμών τριακοσίων πενήντα χιλιάδων οχτακοσίων είκοσι (350.820).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 61047/Οχτώβριος 1986 (φύλλα 13-15) κτηματολογικό πίνακα - διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1989
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2586 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γιαννούζι Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 7/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τις υπ' αριθ. 297/87, και 241/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμμάτων» ΦΕΚ 142/8/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία περιαστικός, δυναμικός, διάσπαρτος μεσαίος, αδιάφορος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιαννούζι Δήμου Αγρινίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2 έως και 16α, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γιαννούζι χίλια πεντακόσια 1.500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Ιουλίου 1989
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΙΩΑΝ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2587 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Διαμανταΐικα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 2/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τις υπ' αριθ. 297/87, και 241/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμμάτων» ΦΕΚ 142/8/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διαμανταΐικα Δήμου Αγρινίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Διαμανταΐικα χίλια πεντακόσια 1.500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Ιουλίου 1989
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΙΩΑΝ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 3665 (10)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα ΙΙ συν. «Κλωτσοτήρα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8,9,11,31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων

και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 111/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων την γνωμοδότηση 14/29.5.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης της Γ.Π.Σ. Τρικάλων.

7. Την απόφαση 58/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου επί της Β' φάσης μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.

8. Την γνωμοδότηση 2η/πρακτ. 3/8.3.89 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων που είχε εγκριθεί με το από 2.8.1937 Β. Δ/γμα, της Πολεοδομικής Ενότητας ΙΙ συν. «Κλωτσοτήρα» Δημοσιοϋπαλληλικής, συνολικής έκτασης 145,406 μ^2, όπως φαίνεται στα εις 3πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ της Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Τρικάλων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της Πολεοδομικής ενότητας ΙΙ συν. «Κλωτσοτήρα Δημοσιοϋπαλληλικά», της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) Κατοικίας και ξενώνας δυναμικού μικροτέρου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα.

γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια.

δ) Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

ε) Πολιτιστικά κτίρια.

ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως.

η) Θρησκευτικοί χώροι.

θ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ι) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως.

κ) Παιδικές χαρές.

λ) Γραφεία διοίκησης.

μ) Κέντρα διασκεδάσεως, ταβέρνες.

ν) Ξενοδοχεία - λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

ξ) Κτίρια περιθάλψεως.

ο) Επαγγελματικά εργαστήρια, χαμηλής όχλησης.

π) Πρατήρια βενζίνης.

ρ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η Μόνη χρήση που απαγορεύεται είναι της οχλούσας ή μη βιομηχανίας.

Μικρές βιοτεχνίες εφ' όσον δεν οχλούν, δεν απαγορεύεται.

Γενικά ισχύει ότι αναγράφεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκειται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη.

Ο Δήμος Τρικκαίων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00μ, 3,00μ., 2.00μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ Δ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας ΙΙΙ Δ (από Νταή μέχρι Παπαστάθη).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πεντε (15)μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά τη δημοσίευση του ΓΟΚ' 73/9.6.73 έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13)μ.

ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 1,2

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων κατά ΓΟΚ/85.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά την κοινοποίηση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Τρικάλων επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ